



## **HOTĂRÂREA nr. 25** **din 26 februarie 2026**

**privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, aflate în proprietatea municipalității, în favoarea fundațiilor, asociațiilor și organizațiilor neguvernamentale**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*  
**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 6850 din 13.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale - Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și locativ privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, aflate în proprietatea municipalității în favoarea fundațiilor, asociațiilor și organizațiilor neguvernamentale;
- Avizul comisiei instituită prin HCLM nr.277/2024, conform procesului verbal nr. 6360 din 11.02.2026 al Comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe;
- Raportul de specialitate nr.7.564 din 18.02.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Informarea nr.556 din 17.02.2026 a S.C. Locativ S.A.;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 49 alin. (1) din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 246/2005 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;
- art. 75, alin. (1), alin. (2) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, „d”, alin. (7) lit. „q”, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă durata contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, aflate în proprietatea municipalității, în favoarea fundațiilor, asociațiilor și organizațiilor neguvernamentale, pe o perioadă de 1 an, cu drept de prelungire succesivă, pe perioade de câte 1 an, cu condiția prezentării Raportului de activitate anual.

**Art. 2.** În cazul imobilelor revendicate, închirierea se va face în aceleași condiții ca la art.1, iar în cazul în care intervine predarea imobilului, respectiv o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă de restituire, înainte de împlinirea termenului de 1 an, contractul de închiriere încetează.

**Art. 3.** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 133/27.04.2006 și HCL nr. 405/29.10.2009.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția activități social-culturale patrimoniale și comerciale-Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ, precum și S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ;
- S.C. LOCATIV S.A.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**